

14-01-2021

L. dz. 68

zał.

Wałbrzych, dnia...

08-01-2021

BAB.6740.1.1329.2020;

/21

DECYZJA NR.....9... /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Spółdzielni Mieszkaniowej "Podzamcze"
z/s przy Al. Podwale 1 w Wałbrzychu**

obejmujące

przebudowę wejść do budynków oraz szybów windowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 42-54 Wałbrzych (dz. Nr 188/26, obręb Podzamcze nr 47),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Janusza Kowalczyka;
specjalność: architektoniczna; nr upr.: 57/Ww/72; DS.-0846,

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - uporządkować teren po zakończeniu robót,
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~
- Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 cyt. ustawy Prawo budowlane),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 cyt. ustawy Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2020r. zostało wszczęte na żądanie: Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” z/s przy Al. Podwale 1 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę wejść do budynków oraz szybów windowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 42-54 Wałbrzych (dz. Nr 188/26, obręb Podzamcze nr 47).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 188/26, obręb Podzamcze nr 47 w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - „projekt budowlany – przebudowa wejść do budynków oraz szybów windowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 42-54 Wałbrzych (dz. Nr 188/26, obręb Podzamcze nr 47)”.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Udział w pozwoleniu na budowę na podstawie art. 2 pkt 2 nie podlega opłacie skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (tj. Dz.U.2020.1545)



uprzednio Prezydent Miasta Wałbrzyskiego
ARCHITEKT MIEJSKI
Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji

Otrzymują:

1. Inwestor+ zał. nr 1;
2. BAB - a/a + zał. nr 1,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych+ zał. Nr 1,

Sporządziła Inspektor Małgorzata Jędryszczak - tel. 74-66-55-248
MJ/D/5.01.2021r.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII, XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”